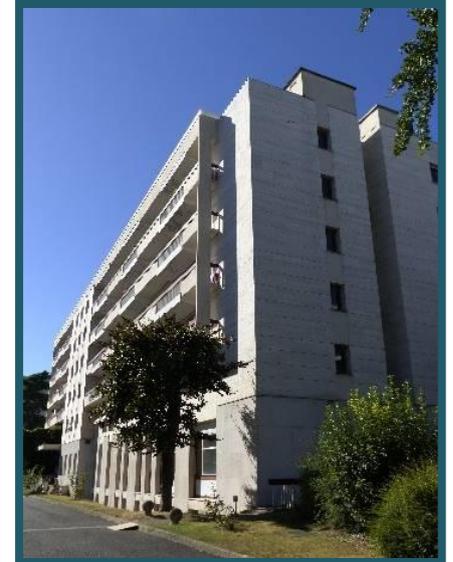




RÉSIDENCE  
GREFFULHE

Société Philanthropique



Résidence Autonomie GREFFULHE - 115 rue Chaptal, 92300 Levallois Perret

☎ 33 1 47 58 60 00 ✉ [m.creche@philanthropique.asso.fr](mailto:m.creche@philanthropique.asso.fr)

# La Résidence Autonomie GREFFULHE : un lieu pour bien vivre sa retraite

Créée en 1870 par la famille GREFFULHE, la Résidence qui porte toujours son nom, a pour vocation l'accueil et l'hébergement de personnes retraitées. Elle propose depuis sa création, des services adaptés à une population valide et autonome.



 Un grand bâtiment dans  
un écrin de verdure

## Une situation urbaine privilégiée

L'établissement est situé au nord-ouest de Levallois-Perret, commune résidentielle de la petite couronne de Paris. Le quartier, sans être en centre-ville, est bien doté en commerces de proximité. Les moyens de transport sont eux aussi très proches : plusieurs lignes de bus, le métro et une station de taxis.

Aujourd'hui, entouré d'immeubles de bureaux et d'habitations, le bâtiment construit à la fin des années 60 a une surface totale de 5 530 m<sup>2</sup> et comporte 7 niveaux accessibles par deux ascenseurs et un escalier central :

- du 1<sup>er</sup> au 5<sup>ème</sup> étage, se répartissent les 92 logements (83 studios et 9 T1bis ou T2) avec, à chaque niveau, un salon (transformé en bibliothèque au 5<sup>ème</sup>).
- le rez-de-chaussée accueille des pièces de vie commune : salles à manger, grand salon, chapelle ainsi que l'accueil et les bureaux administratifs.
- au sous-sol se trouvent les pièces techniques : atelier, lingerie, chaufferie, réserves, local réservé aux armoires des résidents, ainsi que le salon de coiffure.

Devant le bâtiment se trouve un parking privé gratuit accessible aux résidents et aux visiteurs.

L'établissement veille à maintenir le bâtiment en bon état par des travaux réguliers.



## Une mission et des activités au service des personnes de plus de 60 ans

La Résidence GREFFULHE accueille des **personnes de plus de 60 ans, retraitées, valides et autonomes**, seuls ou en couple au moment de l'entrée dans les lieux.

L'établissement d'une **capacité autorisée de 90 places** propose un **hébergement permanent** en logements privatifs avec des services collectifs tels que la restauration. L'établissement n'est pas médicalisé. Toutefois, une présence est assurée 24h/24.

## Un jardin privé exceptionnel

Aujourd'hui, la Résidence GREFFULHE riche de ce parc exceptionnel par sa superficie, 8500 m<sup>2</sup>, et son nombre d'arbres, plus d'une trentaine d'une dizaine d'essences différentes, fait figure de privilégiée dans une ville où la densité de population est une des plus importantes au monde.

Son aménagement : des allées charmantes bordées de bancs et de massifs de roses, des grandes pelouses à l'ombre des arbres, des vestiges de l'ancien bâtiment telle qu'une horloge monumentale, des fontaines ou les cloches d'une ancienne chapelle.



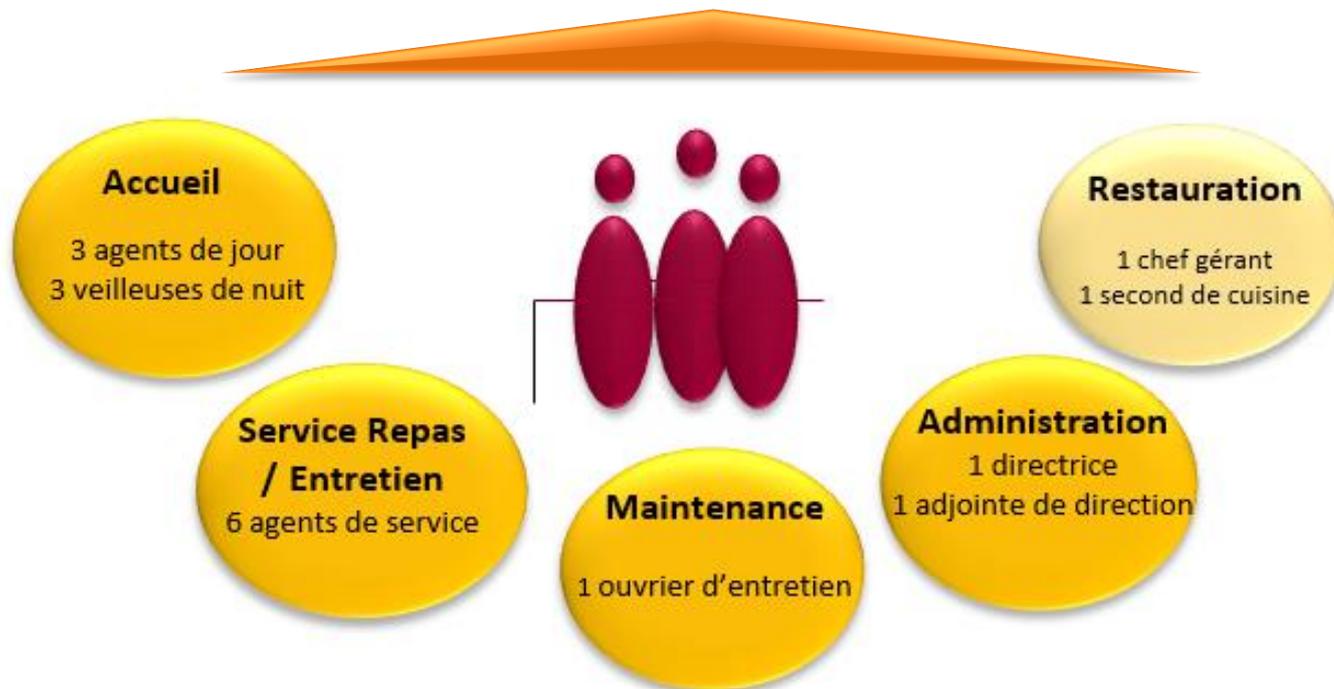
# Une équipe de professionnels organisée autour des résidents

La Résidence fonctionne avec un effectif de **17 salariés**.

Cet effectif se répartit en 4 équipes :

- **L'accueil** est effectué par une équipe de 6 agents : 3 le jour et 3 la nuit.
- **L'administration** est assurée par 2 professionnelles : l'adjointe de direction et la directrice.
- **Le service des repas et l'entretien** des parties communes sont réalisés par 6 agents des services logistiques.
- **La maintenance** du bâtiment est assurée par un ouvrier d'entretien.

Une cinquième équipe est présente sur le site. Il s'agit de l'équipe de **restauration**. Les deux professionnels qui la composent, sont salariés d'une société prestataire.



**Des professionnels libéraux** interviennent auprès des résidents à leur demande pour compléter la prise en charge proposée sur le plan médical et paramédical ou pour favoriser le confort et le bien être des résidents : médecins traitants, kinésithérapeutes, pédicures, coiffeurs, pharmacies, infirmières, services d'aide à domicile, etc...



# Une offre de service au plus près des besoins et des attentes des résidents

La Résidence GREFFULHE propose un hébergement dans les conditions du domicile avec des services complémentaires adaptés aux besoins d'une population retraitée valide et autonome.

## Un logement privatif et des services hôteliers

Chaque résident bénéficie d'un **logement privé** de type studio, F1 ou F2. Cet espace est meublé par son locataire.

**Des espaces communs** peuvent être utilisés également par chacun de façon collective ou individuelle.

**Un accueil** est organisé 7 jours sur 7. Les missions de ses agents sont très variées et concourent toutes à répondre au mieux aux demandes et attentes des résidents.

En ce qui concerne **la restauration**, les résidents bénéficient d'une pension complète avec des possibilités d'aménagement des menus.

Au-delà de ses services inclus dans la redevance d'hébergement, la Résidence propose des **prestations facultatives** telles que : entretien du linge, mise à disposition des chambres d'hôtes, possibilité de repas d'invités, achat de boissons, etc.

## Un accueil personnalisé 7 jours sur 7 de 8h à 20h

- Gestion et distribution du courrier
- Réception et transmission des appels
- Identification et orientation des visiteurs
- Gestion des réservations



## Un logement privé pour personnes seules ou couple

- 80 studios de 25 m<sup>2</sup> avec kitchenette équipée, salle de bain
- 10 F1 ou F2 de 30 à 50 m<sup>2</sup> avec kitchenette équipée et salle de bain
- Tous les appartements sont équipés d'un système d'alarme auquel le personnel répond 24h



## Résidence GREFFULHE

## Un service Restauration

- Petit déjeuner servi à la porte des logements
- Déjeuner et dîner en salle à manger
- Possibilité de changement de menu et respect des régimes



## Des espaces communs

- Le parc de 8500 m<sup>2</sup> avec bancs, salons de jardin
- 5 salons privatisables
- Une bibliothèque
- Un parking





## Des activités proposées

Il est important de noter que, mis à part les ateliers gymnastique et mémoire, toutes ces activités sont organisées et/ou animées par des résidents.

### Les activités de prévention, de maintien de l'autonomie et du lien social

Elles permettent d'exercer certaines facultés, d'en maintenir d'autres. Elles sont le lien entre les résidents, les uns participant, les autres organisant mais elle sont aussi le lien avec l'extérieur pour que les résidents ne perdent pas le fil de l'actualité ni le sens des réalités.

### Les activités de culture et de loisirs

Elles permettent aux résidents de continuer à vivre « comme avant » en leur donnant la possibilité de se distraire en fonction de leurs goûts, de leur histoire, du niveau culturel de chacun.



Un tableau par une résidente



La fête des voisins



La bibliothèque

## Une diversité d'activités

Culture et loisirs

- ✓ Concerts
- ✓ Conférences
- ✓ Après-midis jeux de société
- ✓ Sorties diverses
- ✓ Borne musicale
- ✓ Grands évènements réguliers : repas de fêtes, fête des voisins, kermesse
- ✓ Grands évènements exceptionnels : Exposition de peinture, spectacle créé par les Résidents
- ✓ ....

Lien social

Prévention, maintien de l'autonomie et du lien social

- ✓ Atelier gymnastique douce
- ✓ Atelier Mémoire
- ✓ Atelier lecture
- ✓ Atelier chants
- ✓ Atelier travaux manuels
- ✓ Atelier télévision
- ✓ Temps d'Information sur divers handicaps (vision, audition,...) ou pathologies
- ✓ Expositions-ventes
- ✓ Organisation de grands évènements exceptionnels : Exposition de peinture, spectacle créé par les Résidents



# Les logements et les services hôteliers

Le bien-être que l'établissement s'engage à apporter à chaque résident s'appuie sur des locaux privatifs et collectifs agréables et fonctionnels, ainsi que sur des services et des prestations adaptés.

## Le logement privatif

Avant l'entrée dans les lieux d'un nouveau résident, chaque appartement est rénové et donc loué en parfait état. Le résident aménage son lieu de vie comme il le souhaite et doit en assurer l'entretien courant.

Une assurance «habitation» doit être souscrite. Si le résident entrant souhaite que son appartement soit équipé d'une ligne téléphonique fixe et/ou d'un accès internet, le choix du fournisseur d'accès et les factures afférentes à cette installation restent à sa charge.



Chaque studio se compose:

- d'une pièce principale avec un placard mural et un grand balcon donnant sur le jardin ou sur la rue
- d'une cuisine équipée d'un évier et sous évier, d'une plaque de cuisson, d'un réfrigérateur
- d'une salle de bain avec WC
- de prises de téléphone et de télévision.

Une sonnette d'alarme est installée dans la pièce principale et deux dans la salle de bain. Elles permettent d'appeler l'accueil ou la personne d'astreinte en cas d'urgence. Un système d'alarme sans fil complète ce dispositif.



## Des espaces communs

Les parties communes sont par définition accessibles à tout résident. Ce sont tous les espaces de circulation, mais aussi les salons d'étage, les salles à manger, le grand salon du rez-de-chaussée, la chapelle et le jardin

Ces lieux sont entretenus par le personnel de la Résidence ou par une société prestataire dans le cas du jardin. Certains locaux tels que les salons d'étage peuvent être privatisés le temps d'une réunion familiale ou de tout autre évènement privé ayant un lien direct avec un résident. Ce type d'utilisation fait l'objet d'une autorisation délivrée par la direction de la Résidence.



# La restauration, le service accueil, la maintenance technique, la lingerie

## La restauration

La restauration est un des principaux services proposés par la Résidence GREFFULHE.

La cuisine préparée sur place, par une équipe de **deux cuisiniers** qui se relaient, fait la part belle aux plats traditionnels. L'équilibre alimentaire est respecté à chaque repas.

Une «carte des constants» est proposée. Elle permet aux résidents de changer un élément du repas qui ne leur convient pas.

Le repas est pris en salle à manger. Il est servi à l'assiette par les agents de service.

Il existe également une «salle à manger des invités» plus intime où les résidents peuvent recevoir les membres de leur famille ou leurs amis et profiter de repas gastronomiques



## La lingerie

Chaque résident peut, s'il le souhaite, faire entretenir son linge (vêtements et linge de maison) par la lingerie. Ce service assuré par **les agents de service** est disponible du lundi au vendredi. Le linge est traité, suivant le jour de dépôt, en 24 ou 48h. Les lessives étant individualisées, il n'est pas nécessaire que le linge soit marqué

## Le service accueil

Ouvert de 8h00 à 20h00 tous les jours de la semaine, le service accueil est central tant par sa position que par les missions qu'il remplit. **Trois agents** se relaient pour assurer l'accueil physique ou téléphonique de la Résidence.

Ils participent à la sécurisation de l'établissement en assurant le contrôle des entrées.

L'aspect relationnel de leur missions les amène à être l'écoute et très proches des résidents. Ils répondent à des demandes très variées.



## La maintenance technique

Les petits travaux ou dépannages peuvent être réalisés gratuitement par **l'ouvrier d'entretien** de l'établissement sous réserve que la panne ou l'obligation de réparation ne soit pas induite par un mauvais usage de la part du résident.



# La vie sociale

## Des activités organisés à l'écoute des envies et du rythme des résidents



L'emploi du temps des résidents varie d'une journée à l'autre au rythme des activités, des rendez-vous, des visites des proches. La Résidence, pour sa part, est garante d'une certaine régularité. Ainsi, les différents ateliers et activités ont toujours lieu les mêmes jours : la gymnastique le mardi, l'atelier mémoire un mercredi sur deux, les conférences un mardi, Chorale un lundi sur deux, etc.

Des activités sont proposées par une résidente en charge de la commission Animations, après une enquête annuelle sur les envies de chaque résident.

La mise en œuvre de ces activités est souvent confiée à des prestataires spécialisés mais aussi, à des résidents volontaires ou à des bénévoles.

### Une diversité d'activités

*Culture  
et  
loisirs*

- ✓ Concerts
- ✓ Conférences
- ✓ Après-midis jeux de société
- ✓ Sorties diverses
- ✓ Borne musicale
- ✓ Grands évènements réguliers : repas de fêtes, fête des voisins, kermesse
- ✓ Grands évènements exceptionnels : Exposition de peinture, spectacle créé par les Résidents
- ✓ ....

*Prévention, maintien  
de l'autonomie  
et du lien social*

- ✓ Atelier gymnastique douce
- ✓ Atelier Mémoire
- ✓ Atelier lecture
- ✓ Atelier chants
- ✓ Atelier travaux manuels
- ✓ Atelier télévision
- ✓ Temps d'Information sur divers handicaps (vision, audition,...) ou pathologies
- ✓ Expositions-ventes
- ✓ Organisation de grands évènements exceptionnels : Exposition de peinture, spectacle créé par les Résidents



*La fête des voisins*



*La bibliothèque*



## Les évènements festifs

Au-delà des activités habituelles, la Résidence et son personnel proposent des moments de détente festifs tels que les grands repas du réveillon de Noël, du jour de Noël et du jour de l'An mais aussi de Pâques,

Pour la Fête des Voisins, chaque résident apporte un élément de l'apéritif et des jeux sont proposés autour du fait de (re)faire connaissance : un bon moyen pour les résidents arrivés récemment d'étendre leurs relations.

En juin, une kermesse est organisée et les résidents organisateurs reçoivent l'aide de jeunes membres de famille qui sont ou seront bientôt en vacances.

Tout au long de l'année, des spectacles sont proposés : concerts, récitals. Ces évènements sont souvent suivis d'un goûter qui permet aux artistes et aux résidents d'échanger.



Fête des voisins



Jour de l'An 2017

Chœurs Vermeil à l'Orangerie du Parc de Sceaux



Giverny sous la pluie



Croisière sur la Somme



## Les sorties

Deux sorties ont lieu régulièrement chaque année : le spectacle offert par l'Institut des Hauts de Seine à l'Orangerie du Parc de Sceaux en Septembre et un circuit dans Paris au mois de décembre pour admirer les Illuminations.

La direction propose d'autres idées de sorties : croisière repas sur la Somme, spectacle sons et lumière, visite de musée ou promenade dans un jardin,...

